

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Ю.Фучика, дом 22, корп. 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	5 585,90 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	7 898,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,00 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 273 585,20				
Общий долг по дому за содержание жилья на 28.02.2025 г.	0,00				
Остаток на лицевом счете дома на 01.03.2025 г.					
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 273 585,20				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				279 295,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	5 585,90	279 295,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				13 472,25	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	115,00	4 719,60	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	115,00	8 752,65	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				92 720,55	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	92 720,55	1,00	92 720,55	1 раз в год по графику - июль
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				43 011,43	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	5 585,90	43 011,43	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитраного состояния МКД				11 171,80	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	5 585,90	11 171,80	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				483 593,13	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	7 898,00	344 352,80	ежедневно
Содержание контейнерной площадки	кв. м	0,66	5 585,90	44 240,33	ежедневно
Изготовление и установка контейнерной площадки	работа	95 000,00	1,00	95 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				108 925,05	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	5 585,90	108 925,05	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				219 586,80	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	236,26	4,00	9 450,40	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	5 585,90	173 162,90	ежедневно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	30,00	34 554,60	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				50 000,00	
Ремонт входных ступеней (подъезд № 2)	работа	50 000,00	1,00	50 000,00	май-июль
Сумма по дому				1301776,01	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____